**TRIBUNALE DI …..**

**ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Per: sig. ….., nato a ….. (…) il …/…/….. e residente in ….. (…) alla Via ….., n. …, C.F. …., elettivamente domiciliato in ….. presso lo Studio delll’Avv. ….. (C.F. ….. - Pec ….. - Fax ……) che la rappresenta e difende in virtù di procura alle liti a margine del presente atto

**Procura alle liti**

Vi conferisco ampio mandato di rappresentarmi e difendermi nella presente procedura, nonché in quelle eventuali di opposizione, appello o di esecuzione, munendoVi di ogni facoltà di Legge, niuna esclusa od eccettuata, comprese quelle di proporre appelli incidentali, domande riconvenzionali, reclami,  chiedere provvedimenti cautelari, deferire giuramenti decisori, fare istanza per sequestri, chiamare terzi in causa, transigere, conciliare, abbandonare il giudizio o rinunciare allo stesso, rilasciare quietanze, nominare altri Avvocati e farvi da essi sostituire. Ratifico sin d’ora il Vs. operato e quello dei Vs. sostituti. Dichiaro di aver preso visione dell’informativa di cui ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i. ed esprimo il mio libero ed informato consenso al trattamento dei miei dati personali, inclusi i dati sensibili e giudiziari, autorizzandoVi, quale titolare del trattamento, a svolgere tutte le operazioni di cui alla suddetta informativa e, in particolare, ad utilizzarli nel presente giudizio o per un eventuale componimento bonario della lite ed a comunicarli ai Vs. Collaboratori, dipendenti ed eventuali sostituti, nei limiti pertinenti all’incarico conferitoVi. Eleggo domicilio presso e nel Vs. Studio sito in ….. alla Via ….., n. …. Luogo/data

Sig. …..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

è vera

**Avv. …..**

**PREMESSO CHE**

- l’istante è creditore del sig. ….. (C.F. …..) della somma di **€ ……,….** per come specificata nell’atto di precetto del …/…/……, notificato il …/…./….., redatto sulla scorta di sentenza del Tribunale di ….. n. …../….. emessa il …/…/….., munita di formula esecutiva in data …/…/…… e notificata in data …/…/…..;

- a tutt’oggi, il debitore, nonostante il decorso del termine di cui all’atto di precetto, nulla ha versato;

- è intenzione ed interesse attuale dell’istante procedere al recupero forzoso del proprio credito.

Tutto ciò premesso, il sig. ….., *ut supra* rappresentato, domiciliato e difeso

**DICHIARA**

che a norma dell’art. 555 c.p.c. intende sottoporre ad esecuzione forzata il seguente bene immobile di proprietà per 100/100 del **sig. …..,** nato a ….. il …/…/….. e residente in ….. (…) alla Via ….., n. …, C.F. …..:

- **unità immobiliare sita nel Comune di ….. (…), identificata in Catasto dei Fabbricati al Foglio …, Part. …, Sub. …, Categoria …, Classe …, Consistenza … vani, Superficie Catastale Totale: … m2, Rendita € …,…, in Via ….., n. ….**

L’immobile sopra descritto viene pignorato con le relative accessioni, pertinenze, dipendenze, diritti e comunioni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nulla escluso o riservato anche se successivamente introdotto.

Luogo/data

 Avv. …..

\* \* \* \* \*

Ciò premesso, Io sottoscritto U.G. addetto all’UNEP c/o il Tribunale di ….., visto il titolo esecutivo di cui in premessa costituito da sentenza del Tribunale di ….. n. …../….. emessa il …/…/….., munita di formula esecutiva in data …/…/…… e notificata in data …/…/…..; visto l’atto di precetto del …/…/….., notificato il …/…/…..; visto l’art. 555 c.p.c.

**HO PIGNORATO**

l’immobile sopra descritto ai danni del sig. **sig. ….., nato a ….. il …/…/….. e residente in ….. (…) alla Via ….., n. …, C.F. …..** e, per l’effetto

**HO INGIUNTO AL**

sig. ….. (C.F. …..) di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre i beni pignorati ed i frutti di essi alla garanzia del credito per cui si procede, nonchè interessi maturati e maturandi e spese, sotto le comminatorie di legge

**E HO INVITATO**

il debitore ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell’Esecuzione Immobiliare del Tribunale di ….. la dichiarazione di residenza o l’elezione di domicilio in uno dei Comuni del Circondario del Tribunale di ….. con espresso avvertimento che, in difetto, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni allo stesso dirette saranno effettuate presso la Cancelleria del predetto Giudice;

**HO AVVERTITO**

il debitore che, ai sensi dell’art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari all’importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre alle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da Esso depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l’assegnazione a norma degli artt. 530, 522, e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad 1/6 dell’importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale;

**HO ALTRESÌ AVVERTITO**

il debitore che, a norma dell’art. 492, terzo comma, c.p.c. ed a norma dell’art. 615, secondo comma, c.p.c., l’opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l’assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l’opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa ad Esso non imputabile.

Luogo

 (firma Ufficiale Giudiziario)

**RELATA DI NOTIFICA**

A richiesta del sig. ….. e, ove occorra, dell’Avv. ….., Io sottoscritto U.G. addetto all’UNEP c/o il Tribunale di ….., ho notificato copia dell’antescritto atto di pignoramento immobiliare, per sua legale scienza e ad ogni effetto di legge a: sig. **…..**, residente in …… (…) alla Via ….., n. …, CAP ….., mediante

- altra copia ho rilasciato al procuratore costituito ***per uso trascrizione***