**TRIBUNALE DI …..**

**- UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI -**

**ISTANZA DI VENDITA EX ART. 567 C.P.C.**

**R.G.E. n. …../…..**

**Ill.mo Sig. Giudice dell’Esecuzione Dott. …..**

Per: sig. ….., nato a ….. (…) il …/…/….. e residente in ….. (…) alla Via ….., n. …, C.F. …., elettivamente domiciliato in ….. presso lo Studio delll’Avv. ….. (C.F. ….. – Pec ….. – Fax ……) che la rappresenta e difende in virtù di procura alle liti a margine dell’atto di pignoramento immobiliare

**PREMESSO CHE**

* l’istante è creditore del sig. ….. (C.F. …..) della somma di**€ ……,….**per come specificata nell’atto di precetto del …/…/……, notificato il …/…./….., redatto sulla scorta di sentenza del Tribunale di ….. n. …../….. emessa il …/…/….., munita di formula esecutiva in data …/…/…… e notificata in data …/…/….. (all. 1);
* ad istanza del creditore procedente, veniva sottoposto a pignoramento (all. 2), in data …/…/….., il seguente bene di proprietà di 1000/1000 del **sig. ….. (C.F. ……):**

- **unità immobiliare sita nel Comune di ….. (…), identificata in Catasto dei Fabbricati al Foglio …, Part. …, Sub. …, Categoria …, Classe …, Consistenza … vani, Superficie Catastale Totale: … m2, Rendita € …,…, in Via ….., n. ….**

* l’immobile sopra descritto veniva pignorato con le relative accessioni, pertinenze, dipendenze, diritti e comunioni, nulla escluso o riservato anche se successivamente introdotto;
* il pignoramento veniva regolarmente trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari (**all. 3**);
* è trascorso il termine dilatorio di cui all’art. 501 c.p.c..

Tutto ciò premesso, l’istante *ut supra* rappresentato, domiciliato e difeso

**CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma, previ gli incombenti del caso, Voglia disporre la vendita dell’unità immobiliare pignorata.

Con espressa riserva di produrre la documentazione prevista dall’art. 567 c.p.c. nei termini di legge.

Si allega: **1)** titolo esecutivo e precetto; **2)** atto di pignoramento immobiliare; **3)** nota di trascrizione pignoramento; **4)** contributo unificato di € 278,00 e marca da bollo di € 27,00.

Con osservanza

Luogo/data

Avv. …..